

岩手県立大船渡病院空調設備保守点検仕様書

- 1 保守点検作業対象項目及び数量等は、別紙（その1）のとおり。
- 2 受託者は、上記設備の機能保持のため、令和7年4月1日から令和8年3月31日まで
に必要に応じて専門技術者及び作業員等を派遣し、別紙（その2）の保守点検作業内容
により実施する。なお、点検日時については、電気設備及び衛生設備等の点検と関連す
る設備については、関係者と事前に打ち合わせを行い、保守点検実施計画書を作成し、
病院と協議のうえ決定する。
- 3 保守点検業務場所
岩手県大船渡市大船渡町字山馬越10番地1 岩手県立大船渡病院
- 4 保守点検対象設備の故障等緊急の場合は、ただちに技術者等を派遣し、修理等を実施
するものとする。やむをえず応急処置をしたときは、事後速やかに適正な方法による処
置をしなければならない。なお、受託者が費用を伴う作業等を要する場合の処置につい
ては、契約当事者が協議して定めるものとする。
- 5 点検、調整、整備は、病院の保守担当係員（以下「係員」という。）の了解又は立会い
のうえで完全に実施し、点検終了後速やかに調整の良否、点検後の所見、点検者の氏名
等必要な事項を記載し、押印した報告書を提出し、係員の確認を得なければならない。
- 6 次にあげる費用は、受託者の負担とする。
 - (1) 上記点検等に必要な工具、測定器等。
 - (2) 明らかに受託者の責任に起因する故障、破損等のため機器の取替え等を行う場合。

保守点検対象項目及び機器名称

No. 1

作業内容	回数	機器名称	機器仕様	数量	関係法規等その他備考
法定（準法定含む） 1. ボイラー等定期 性能検査整備 （1）性能検査整備 （2）性能点検	2回／年 (1回/年) (2回/年)	ボイラー. B-1.2 環水槽. HWT-1.2	伝達面積 (94.00m ²) SUS製 8.4m ²	2基 2基	労働安全衛生法 (性能点検-法定外)
2. 圧力容器等定期 性能検査整備	1回／年	熱交換器. HEX-1.2 熱交換器. HEX-3 熱交換器. HEX-4 安全弁	内容積 (19.5m ²) 内容積 (6.2m ²) 内容積 (0.045m ²)	2基 1基 2基 4台	労働安全衛生法
3. 防災設備	1回／年	排煙口		22箇	消防法 <small>(外観、機能及び総合点検-準法定)</small>
4. ボイラー 煤煙測定	2回／年 (1回/6ヵ月)	ボイラー. B-1.2		2基	大気汚染防止法
5. 空気環境測定	6回／年 (1回/2ヶ月)	測定対象カ所		35カ所	建築物における衛生的 環境の確保に関する法律
法定外点検及び測定 6. 冷凍機点検 (1) シーズンイン (2) シーズンオフ	2回／年 1回/年 1回/年	吸収式. RA-1.2 水冷式. RC-3	50OUSRT 10OUSRT	2基 1基	
7. 冷却塔点検 (1) シーズンイン (2) シーズンオフ	2回／年 1回/年 1回/年	吸収式用. CT-1.2 熱源水用. CT-3	50ORT 10ORT	2基 1基	
8. 空調用ポンプ 点検	1回／年	ポンプ. CP. HP. CDP 油ポンプ. OP1-OP3		21台 2台	
9. 空調用水処理 測定及び点検 (1) ボイラー 水処理 (2) 冷却塔水処理	2回／月 (24回/年) 2回／月 (24回/年)	水質分析 薬品注入装置 連続ブロー装置 硬水軟化装置 水質分析 薬品注入装置	吸収式用 (CT-1) - 補給水、冷却水 吸収式用 (CT-2) - 補給水、冷却水 熱源水用 (CT-3) - 補給水、循環水	4台 2台 2台 1台 1台 1台 3台	
10. 空調機点検	1回／年	空調機. AC ファンユニット. FFU-1 コイルユニット. 加湿器ユニット	1~31、41~42、51 冷水、冷温水	35台 49台 6台 1台	

保守点検対象項目及び機器名称（本院）

No. 2

作業内容	回数	機器名称	機器仕様	数量	関係法規等その他備考
1 1. 送排風機点検	1回/年	送排風機 換気扇. RS . SF . EF	シロッコファン ラインファン 熱交換ユニット 有圧換気扇、天井換気扇	6 3 台 1 7 7 台 1 7 台 7 4 台	
1 2. PAC型空調機 点検	1回/年	空冷式 空冷HP式 P-MAC 手術系統FFU FFU-2A~FFU-2E	(室内機一床置き式6、室外機6) (室内機一吊りカセット型87、室外機42) (室内機一壁掛型29、室外機16) メーカーリモート点検	6 台 4 2 台 1 6 台 1 台 5 系統	
1 3. ファンコイルユニット等 点検		ファンコイルユニット ファンコイルユニット ファンコイルユニット	(天吊りカセット型) (天吊りインペイ型) (床置露出型)	6 4 7 台 8 台 1 4 7 台	
1 4. 中央監視、自動制御設備点検 (1) 中央監視設備	1回/年 1回/年	中央管制装置	PCx2 SMS DSS SCS LCDx2 KBx2 PRT DLG TW RS INT CVCF DDC GD GC	1 式	
(2) 自動制御設備	1回/年	制御系統	熱源回り制御等	5 5 系統	
1 5. クリーンルーム測定	1回/年	測定対象箇所	OP-1, 2, 3, 4, 5他、血管撮影室 分娩室、新生児室、無菌製剤室、湿性製剤室、 救命救急センター、DSA室他	1 6 室	
1 6. 床暖房点検	1回/年	ヘッター		2 基	
1 7. プレフィルター交換 (1) 空調機用プレフィルター (2) FFU用プレフィルター	2回/年	AC-1~AC-32、AC-51	DPA-A-66N 610×610×20 t DPA-A-66N 610×305×20 t 288×1260×15 t 288×960×15 t 288×810×15 t	1 7 6 枚 1 0 2 枚 3 8 枚 5 0 枚 1 0 枚	

保守点検対象項目及び機器名称（本院）

No. 3

作業内容	回数	機器名称	機器仕様	数量	関係法規等その他備考
(3) 手術室排気用プレフィルター			1号室 794×697×7 t 2号室 842×697×7 t 3号室 669×697×7 t 4号室 794×697×7 t 5号室 794×697×7 t	2枚 8枚 2枚 2枚 8枚	
(4) 電気室排気用プレフィルター			DS-600 500×500×20 t	2枚	
(5) 外来待合室排気用プレフィルター			DS-300 500×730×10 t	4枚	
(6) 中央材料室排気用プレフィルター			DS-300 550×700×10 t	4枚	
(7) 厨房用プレフィルター			DS-300 550×550×10 t 450×450×10 t 350×350×10 t 300×300×10 t 250×250×10 t 200×200×10 t	2 4 8 10 4 2 4枚	
(8) 救命救急センター用プレフィルター			DS-300 600×250×10 t 700×350×10 t 850×400×10 t 350×350×10 t	4枚 2枚 8枚 2枚	
(9) 精神科棟用プレフィルター			DS-300 800×500×10 t 760×280×10 t	2枚 4枚	
(10) FCU用フィルター			1階各所 2階各所 3階～6階各所	5 13 81枚	
(11) パッケージエアコンフィルター			清掃作業	124枚	
(12) 全熱交換器フィルター			清掃作業	42枚	

様式 第1号

保守業務完了報告書

令和 年 月 日

岩手県立大船渡病院長 様

(受託者)

印

保守業務委託契約書及び仕様書より、保守点検実施計画書に従って、下記のとおり業務を完了したので報告します。

記

保守業務名		岩手県立大船渡病院空調設備保守点検業務
契約額	総額	円 (うち消費税及び地方消費税額 円)
	今回完了額	円 (うち消費税及び地方消費税額 円)
契約期間	全体期間	自 令和 7 年 4 月 1 日 至 令和 8 年 3 月 31 日
	今回完了期間	自 令和 年 月 日 至 令和 年 月 日
備考		

別紙（その2）

保守点検作業内容

保守点検作業は原則として、「建築保全業務共通仕様書」（建設大臣官房官庁営繕部監修）に準ずる。

法定（準法定含む）点検及び測定

1. ボイラー等定期性能検査整備

（1）性能検査整備

- ① 「労働安全衛生法」並びに「ボイラー及び圧力容器安全規則」に基づく整備、清掃、復旧作業とする。
- ② 昇圧トリップテスト。
- ③ 給水装置、燃焼装置等の警報及び遮断等自動制御の総合点検。
- ④ ホットウェルタンク（HWT-1, 2）の清掃点検整備。
- ⑤ パッキン等消耗雑材料は含む。

（2）性能点検（法定外）

- ① ボイラーの昇圧トリップテスト及び給水装置、燃焼装置等の警報及び遮断等自動制御の点検。
- ② ホットウェルタンク（HWT-1, 2）の点検。
- ③ 消耗品雑材料は含む。

2. 圧力容器等定期性能検査整備

- ① 「労働安全衛生法」並びに「ボイラー及び圧力容器安全規則」に基づく整備、清掃、復旧作業とする。
- ② 法定外のヘッター類（冷温水H、蒸気）は性能点検、外観目視点検とする。
- ③ 保温、ラッキング、パッキン等消耗品雑材料は含む。

3. 防災設備点検

- ① 「消防法」に基づく外観点検、機能点検及び総合点検とする。
- ② 点検に伴う消耗品雑材料は含む。

4. ボイラー煤煙測定

- ① 「大気汚染防止法」に基づく測定とする。
ダスト量、窒素酸化物、硫酸酸化物。
- ② 測定に伴う消耗品雑材料は含む。

5. 空気環境測定

- ① 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に基づく測定とする。
一酸化炭素、炭酸ガス、気流、温度、湿度、浮遊塵埃。
- ② 測定に伴う消耗品雑材料は含む。

法定外点検及び測定

6. 冷凍機点検

- (1) シーズンイン点検①消耗品雑材料は含む。
- (2) シーズンオフ点検①消耗品雑材料は含む。

7. 冷却塔点検

- (1) シーズンイン点検①消耗品雑材料は含む。
- (2) シーズンオフ点検①消耗品雑材料は含む。

8. 空調用ポンプ点検

- ① 消耗品雑材料を含む。ただし緊急修理の場合を除く。

9. 空調用水処理測定及び点検

(1) ボイラー水処理

- ① 水質分析の結果については、意見を付して速やかに報告すること。
- ② 水処理装置機器の外観点検、機能点検を行う。
- ③ ボイラー水の状況を詳細に把握し、適切な技術指導を行うこと。
- ④ 薬品は、別途とする。⑤測定及び点検に伴う消耗品雑材料は含む。

(2) 冷却塔水処理

- ① 水質分析の結果については、意見を付して速やかに報告すること。
- ② 水処理装置機器の外観点検、機能点検を行う。
- ③ 薬品は、別途とする。
- ④ 測定及び点検に伴う消耗品雑材料は含む。

10. 空調機点検

- ① 消耗品雑材料を含む。ただし緊急修理の場合を除く。

11. 送排風機点検

- ① 消耗品雑材料を含む。ただし緊急修理の場合を除く。

12. PAC・HP型空調機点検

① 消耗品雑材料は含む。

手術系統 FFU メーカーリモート点検

1 3. ファンコイルユニット点検

① 消耗品雑材料は含む。

1 4. 中央監視、自動制御設備点検

(1) 中央監視設備

① 中央処理装置

ア) 外観チェックと清掃。

イ) 各ユニット取付、端子増締及びコネクタ類点検。

ウ) 電源ユニット（メモリ、ロジック用）制御電圧の点検、リップルの調査。

エ) バックアップバッテリーの交換及び電圧確認。

オ) 診断機能による各カードのハードウェア点検。

カ) プログラム点検。

キ) 各操作機能点検。（プログラム機能を含む。）

ク) 伝送信号点検。

② プリンター

ア) 外観チェックと清掃。

イ) 組付及びコネクタ類点検。

ウ) 制御電圧の点検。

エ) 各種機能点検。

オ) プリントアウト状態のチェック。

カ) プリントメカの清掃、注油等の点検。

③伝送子局

ア) 外観チェックと清掃。

イ) 制御電圧の点検。

ウ) 停電検出点検。

エ) ファイル点検。

オ) 伝送状態の確認

(2) 自動制御設備総合点検

① 冷温水熱源、CT回り系統

ア) 電磁流量計、差圧発信器

工事中の為目視確認点検。

イ) パラマトリクス（台数制御）

工事中の為目視確認点検。

ウ) 操作器

工事中の為目視確認点検。

エ) 調整器

工事中の為目視確認点検。

② ボイラー、オイル回り系統

ア) 排煙濃度計

外観点検及びクリーンアップ、組付点検及び端子ビスの増締め。

イ) 液面計

計器作動状態、指示、警報の確認、調整。

ウ) 電磁弁

外観点検及び動作の確認。

エ) 感震計

外観点検及び動作の確認。

③ 空調器、外調機系統

ア) 温度計、検出器、調整器

各接点、ポテンシオメーターの点検及び清掃。

各種設定の確認及び調整。

操作器との組み合わせによる総合チェック。

制御状態の確認。

イ) 操作器

グラウンド部の漏れ点検、リンケージ組付け状態の確認、調整、動作の確認。

ウ) マノメータースイッチ

外観点検及び動作の確認。

④ 貯湯槽系統、冷温水コイル制御

ア) 温度調節器

外観点検及び動作の確認。

各接点、ポテンシオメーターの点検及び清掃。

各種設定の確認及び調整。

操作器との組み合わせによる総合チェック。

制御状態の確認。

イ) 操作器

グラウンド部の漏れ点検、リンケージ組付け状態の確認、調整、動作の確認。

⑤ ホットウェルタンク回りの制御

ア) 温度調節器

外観点検及び動作の確認。

各接点、ポテンシオメーターの点検及び清掃。

各種設定の確認及び調整。

操作器との組み合わせによる総合チェック。

制御状態の確認。

イ) 操作器

グラウンド部の漏れ点検、リンケージ組付け状態の確認、調整、動作の確認。

⑥ ボイラー廃熱回収制御

ア) 温度検出器、調節器

外観点検及び動作の確認。

各接点、ポテンシオメーターの点検及び清掃。

各種設定の確認及び調整。

操作器との組み合わせによる総合チェック。

制御状態の確認。

イ) 操作器

グラウンド部の漏れ点検、リンケージ組付け状態の確認、調整、動作の確認。

シーズン切替点検

⑦ 空調機系統

夏～冬切替えに伴う設定変更及び動作、総合動作の確認、制御状態の確認。

15. クリーンルーム室測定

① 測定は、風量・温度・湿度・浮遊塵埃とし、各室の空気清浄度が保たれているかを確認する。

② 測定に伴う消耗品雑材料は含む。

16. 床暖房点検

① 消耗品雑材料は含む。

17. プレフィルター交換