

岩手県立大船渡病院附属住田地域診療センター冷温水発生機保守点検仕様書

1 作業項目

項目	作業項目
冷房切替	1. 総合外観点検 2. 電気機器絶縁抵抗測定 3. 冷房切り替え操作 4. 燃焼装置作動点検 5. 抽気機能点検 6. 機密確認 7. 運転調整 8. 冷水、冷却水のPH測定 9. 運転記録採取 10. 冷却塔の水抜き、清掃 11. その他詳細は、別紙「メンテナンスレポート」による
暖房切替	1. 総合外観点検 2. 電気機器絶縁抵抗測定 3. 暖房切り替え操作 4. 抽気電磁弁、スピンドル弁Oリング点検、調整 5. 機密確認 6. 溶液サンプリング分析 7. 燃焼装置点検調整 8. 運転調整 9. 保護リレー回路及び温調計の点検、 10. 温水のPH測定 11. 運転記録採取 12. 冷却塔の水抜き、清掃 13. その他詳細は、別紙「メンテナンスレポート」による
共通項目	1. 凝縮器、蒸発器、吸収器のチューブ簡易化学洗浄 2. 消耗部品の交換又は、補充
消耗部品	1. 簡易化学薬品 2. 補充冷媒 3. サンプリング補充溶液

2 保守点検対象設備の故障等緊急の場合は、ただちに技術者等を派遣し、修理等を実施するものとする。やむを得ず応急処置をしたときは、事後速やかに適正な方法による処置をしなければならない。なお、受託者が費用を伴う作業等を要する場合の処置については、契約当事者が協議して定めるものとする。

3 冷房又は、暖房切替の作業実施日は、病院と協議のうえ決定するものとする。

4 点検、調整、整備は、病院の保守担当係員（以下「係員」という。）の了解又は立会いのうえで実施し、係員は必要に応じ指示することがある。

5 前項により指示をされた場合は、これを実施しその結果を報告しなければならない。

6 作業に当たっては、作業者及び周囲への安全を徹底するものであり、作業終了時は機器周囲並びに、作業箇所の清掃を行うものとする。

7 作業完了次第、速やかに別紙「メンテナンスレポート」を提出するものとする。

# メンテナンスレポート

(小型吸収冷温水機 冷房 暖房 切替点検)



株式会社日立ビルシステム

お客さま番号

お認め印

平成 年 月 日

毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。

作業の結果を下記にご報告申し上げます。連絡事項も含めご確認ください。 報告者

お客さまへの連絡事項

最終検査結果

型式		容量		kW		製番		製造年月							
確認	1	運転記録チェック		絶縁抵抗型	6	冷温水ポンプ		MQ	点検調整	11	マグネットスイッチ、補助リレーの変色、変形				
	外觀点検	1	気密状況		7	冷却水ポンプ		MQ		12	冷温水・冷却水ポンプ、冷却塔の連動				
		2	水室ケース水漏れ		8	冷却塔		MQ		13	自動温調計動作				
		3	機器の変形、破損		点検調整	1	安全遮断弁の弁越し漏れ			運転状況	14	抽気電磁弁の動作			
		4	サーミスタ・リレー感温筒差込み管内の油			2	パイロット電磁弁の弁越し漏れ				15	抽気水電磁弁の動作・水漏れ			
		5	感温筒差込み管のシリコンシールの剥がれ			3	機器配管の外部漏れ(ガス、油)				日常管理	1	ガス圧、油圧		
		6	各液面・覗窓の結晶粒の有無			4	空燃比リンクの位置ずれ、ゆるみ					2	機内各部圧力、温度		
7			5	炉内・煙道の汚れ		3	冷温水出力状況								
絶縁抵抗	1	溶液循環ポンプ	MQ	6		パイロットバーナ・炎検出器の汚れ		4	振動、運転音						
	2	溶液スプレーポンプ	MQ	7	着火動作・タイミング		5	冷却塔のボルトアップの動作(バック型)							
	3	冷媒ポンプ	MQ	8	燃焼状況		1	水質管理							
	4	バーナファン	MQ	9	操作盤内の塵埃		2	燃料漏れチェック							
	5	操作回路	MQ	10	操作盤内動力線端子のゆるみ		3	運転記録							
調整記録	1	アスピレータ真空度		6	溶液(抽出、補給)		kg	水質	PH	電気伝導率 ( $\mu S/cm$ )					
	2	抽気電磁弁の漏れ		7	溶液サンプリング		ml				冷温水				
	3	抽気量		ml/分	8	イビシ前回分析結果							mg/l	冷却水	
	4	抽気回数/運転時間		回/h	ヒ	今回封入量			mg/l	11	冷却水サンプリング				
	5	冷媒(抽出、補給)		kg	9	温調計設定			°C	12					
調整記録	燃焼量	燃料消費量	入口圧力	マニホールドガス圧 リターン油圧	送風機風圧	エアダンプ	燃料ダンプ	炉内圧	煙道ドラフト	排ガス温度	O <sub>2</sub>	CO	スモーク	フレバー タイム	
	低燃焼									°C	%	ppm		S	
	中燃焼									°C	%	ppm		フレーム電流	
高燃焼										°C	%	ppm		$\mu A$	
運転記録	記録時間 (時 分)		外気温度			機械室温度			冷水・温水		入口温度		出口温度		
	燃	制御弁開度	循環溶液	高再圧力		循環溶液	溶液スプレー温度		吸収器液面		ポンプ電流		ポンプ吐出圧力		
		ガス消費量		高再液面			冷媒スプレー温度		入口温度		出口温度				
		油消費量		低再液面			冷媒液面		ポンプ電流		ポンプ吐出圧力				
		ガス入口温度		吸収器出口温度			冷媒		ポンプ電流		ポンプ吐出圧力				
		油入口温度		ポンプ名称			運転電流	TRG電圧	吐出圧力	冷却塔電流		A			
	入口圧力	ポンプ	溶液循環ポンプ	A	mV	A		A		A					
	バーナファン電流		溶液スプレーポンプ	A	mV	A		A		A					
	炉内圧力		冷媒ポンプ	A	mV	A		A		A					
	煙道ガスドラフト		A		A		A		A		A				
排ガス温度	A		A		A		A		A						
リレー	冷房自動発停リレー	23AS <sub>1</sub>	°C	切	入	冷水断水リレー	69WC	動作	良・否	炎検出器	動作	良・否			
リレー	暖房自動発停リレー	23AS <sub>2</sub>	°C	切	入										

作業記号のご説明

✓印：異常が認められないもの  
×印：修理を要するもの

注：作業後の最終検査項目は点検名称を□で囲み表示 (例：燃焼状況)

様式 第1号

## 保守業務完了報告書

令和 年 月 日

岩手県立大船渡病院長 様

(受託者)

印

保守業務委託契約書及び仕様書より、保守点検実施計画書に従って、下記のとおり業務を完了したので報告します。

記

保守業務名		岩手県立大船渡病院附属住田地域診療センター冷温水発生機保守点検業務			
契約額	総額	円 (うち消費税及び地方消費税額 円)			
	今回完了額	円 (うち消費税及び地方消費税額 円)			
契約期間	全体期間	自	令和 8年	4月	1日
		至	令和 9年	3月	31日
	今回完了期間	自	令和 年	月	日
		至	令和 年	月	日
備考					